

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
położonych w Lipsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) i uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Lipsko oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 839/6 o pow. 0,0018 ha
- 839/7 o pow. 0,0073 ha
- 839/8 o pow. 0,0116 ha
- 839/9 o pow. 0,0050 ha
- 839/10 o pow. 0,0105 ha
- 839/11 o pow. 0,0161 ha
- 839/13 o pow. 0,0258 ha
- 839/14 o pow. 0,0300 ha
- 839/16 o pow. 0,0454 ha, stanowiącą własność Miasta i Gminy Lipsko, objętą KW RA1L/00034300/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych za nieruchomość położoną w mieście Lipsko, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:
- 840/14 o pow. 0,0171 ha
- 840/17 o pow. 0,1632 ha, stanowiącą własność osób fizycznych, objętą KW RA1L/00017823/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi bez dopłaty na rzecz osób fizycznych wynikającej z różnicy powierzchni zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W wyniku zamiany Miasto i Gmina Lipsko będzie właścicielem nieruchomości od strony ul. Soleckiej składającej się z działki nr 839/15 i 840/17 oraz ciągu pieszo – jezdnego (dz. 839/12 i dz. 840/14) stanowiącego przedłużenie ul. Modrzewiowej w kierunku stadionu.

Osoby fizyczne uzyskają bezpośredni dostęp swoich sześciu południowych działek do drogi biegnącej po wschodniej stronie osiedla domów jednorodzinnych, łączącej ul. Solecką z ul. Sportową. Siedem działek stanowiących własność osób fizycznych, położonych w północnej części, będą obsługiwane z drogi wewnętrznej (dz. 839/16 i dz. 840/4) i dzięki tej drodze będą mieć dostęp do drogi publicznej. Właścicielami drogi wewnętrznej będą osoby fizyczne.

Miasto i Gmina Lipsko zostanie właścicielem działek o łącznej powierzchni 0,1803 ha w zamian za przekazane osobom fizycznym działki o łącznej powierzchni 0,1535 ha.