

Akceptuję
[Signature]

Lipsko, dnia 10.06.2021 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy sprzedaży części działki nr 1334 położonej w Lipsku przy ulicy Podole

Pani Aleksandra Adamczyk zam. w Lipsku przy ul. Jana Kilińskiego, złożyła wniosek o sprzedaż działki nr 1334 o pow. 112 m² stanowiącej własność Miasta i Gminy Lipsko, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako działka budowlana.

Z uwagi na fakt, że na części objętej wnioskiem działki urządzona jest droga (ul. Podole) należy dokonać podziału geodezyjnego w/w działki, pozostawiając we własności Miasta i Gminy Lipsko teren pod ewentualny, projektowany w przyszłości ciąg pieszy (ok. 2 m od istniejącej krawędzi ul. Podole).

Ewentualna sprzedaż pozostałej części nieruchomości o pow. ok. (85 m² odbyłaby się na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 1335, której właścicielem jest Wnioskodawca.

W celu przeznaczenia powyższej części działki do sprzedaży, należy:

- dokonać podziału geodezyjnego działki 1334,
- podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym,
- dokonać wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, tj: podział geodezyjny, wycena, koszt aktu notarialnego, będą obciążać Wnioskodawcę.

W przypadku pozytywnego zaopiniowania podania przez Komisję Rady Miejskiej i wyrażeniu przez Panią Aleksandrę Adamczyk zgody na zaproponowane warunki sprzedaży tutaj. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
[Signature]
mgr Fabian Smaga

