

Akceptuję
[Signature]

Lipso, dnia 10.05.2021 r.

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

Dotyczy zamiany nieruchomości położonych w Leszczynach

W związku z nowoprojektowanym ujęciem wody w miejscowości Leszczyny oraz koniecznością zlokalizowania drugiej (rezerwowej) studni, Urząd Miasta i Gminy Lipsko zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie zamiany nieruchomości.

Miasto i Gmina Lipsko jest właścicielem działki ewid. nr:

- 985 o pow. 0,28 ha, przez którą przebiega droga dojazdowa do części gospodarskiej działki nr 977 i 983 stanowiących własność osoby fizycznej oraz
- 984 o pow. 0,05 ha, która jest przedmiotem umowy dzierżawy z osobą fizyczną - właścicielem nakładów poniesionych na zlokalizowany na działce drewniany budynek mieszkalny i budynek gospodarski (zaznaczone kolorem czerwonym).

Elżbieta Bębenek jest właścicielem działki ewid. nr 977, która w południowej części, w bezpośrednim sąsiedztwie działki 985 jest niezbędna do lokalizacji drugiej studni ujęcia wody (zaznaczona kolorem zielonym).

W celu przeznaczenia powyższej działki do sprzedaży należy w pierwszej kolejności dokonać podziału geodezyjnego działek 985 i 977 (wyodrębnić geodezyjnie działki przeznaczone do zamiany), a następnie podjąć uchwałę Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Ewentualna zamiana nastąpi na zasadzie „metr za metr”.

Koszty podziału geodezyjnego działek oraz koszty aktu notarialnego zainteresowane strony pokryją po połowie.

W przypadku pozytywnego zaopiniowania podania przez Komisje Rady Miejskiej tut. Urząd nada dalszy bieg sprawie.

Załącznik:

Rys. poglądowy propozycji zamiany nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych
[Signature]
mgr Fabian Smaga



977

195

193

982

983

981

984

985

989

992

993

994

1001

990

991

756

995