

(PROJEKT UCHWAŁY)

**Uchwała Nr/2021
Rady Miejskiej w Lipsku**

z dnia maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku NR IV/36/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r. (Dz. U. rz. Woj. Mazowieckiego poz. 414), w zakresie ustaleń tekstowych zawartych w Rozdziale II § 7 w/w uchwały.

§ 2. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko jest uzupełnienie ustaleń dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami: „1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U” o dopuszczenie realizacji domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

§ 3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko dotyczy wyłącznie części tekstowej planu, bez zmiany rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lipsku NR IV/36/2018 z dnia 28 grudnia 2018 r.

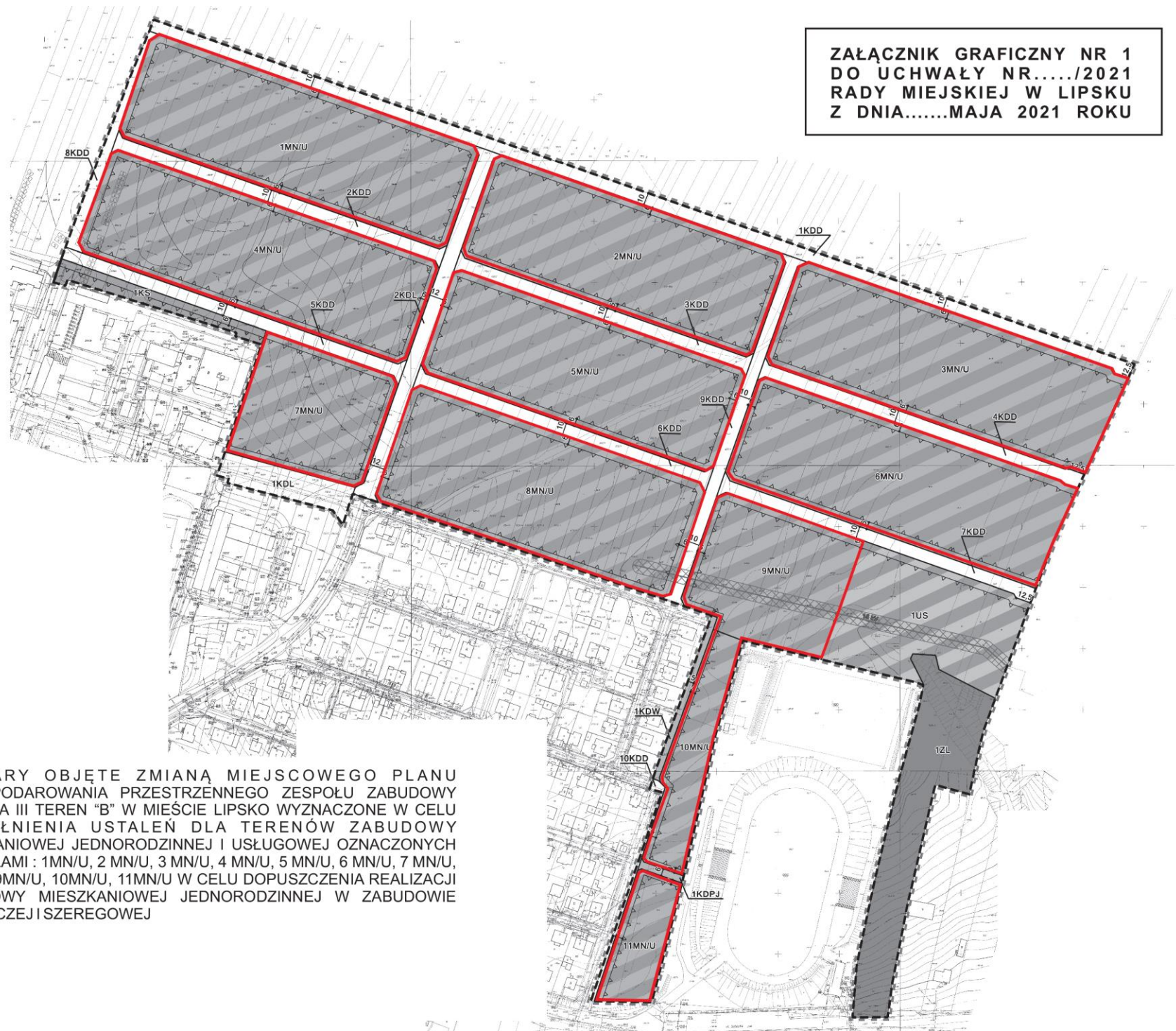
§ 4. Granice obszarów objętych zmianą planu w części tekstowej o zakresie zgodnym z § 2 i § 3 niniejszej uchwały oznaczono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w zmianie planu z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR...../2021
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU
Z DNIA.....MAJA 2021 ROKU



LEGENDA



OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY SOLECKA III TEREN "B" W MIEŚCIE LIPSKO WYZNACZONE W CELU UZUPEŁNIENIA USTALEŃ DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ OZNACZONYCH SYMBOLAMI : 1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U W CELU DOPUSZCZENIA REALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ I SZEREGOWEJ

