

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. z 2020 r. poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz § 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.1408 z dnia 28.01.2019 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Lipsko do spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci:

- a) zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przeznaczonego do prowadzenia działalności wodociągowo – kanalizacyjnej, w skład którego wchodzi składniki majątkowe o wartości **14 771 377,80 zł** (słownie: czternaście milionów siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 80/100) wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały
- b) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości **1 013 434,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści cztery złote 00/100) wskazane w załączniku 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Łączna wartość wkładu niepieniężnego wynosi **15 784 811,80 zł** (słownie: piętnaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset jedenaście złotych 80/100)

**§ 3.** 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 15 784 811,80 zł Miasto i Gmina Lipsko obejmuje udziały w wartości nominalnej **15 784 500,00 zł** (słownie: piętnaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 80/100 ) w ilości **31569** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć) nowoutworzonych udziałów o wartości 500,00 (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością kapitału zakładowego wysokości **311,80 zł** (słownie: trzysta jedenaście złotych 80/100), zostanie przeznaczona na poczet kapitału zapasowego.

**§ 4.** Po wniesieniu wkładu niepieniężnego określonego w § 3 ust. 1 kapitał zakładowy spółki wyniesie **26 175 152,51** (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 51/100) i składać się będzie z **52349** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć) udziałów po 500,00 zł każdy. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości **52349** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć) obejmuje jedyny wspólnik Miasto i Gmina Lipsko.

**§ 5.** Wartość podatku VAT w wysokości **233 089,82 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt dziewięć złotych 82/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 lit. b Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. przekaże na rachunek Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 aktu założycielskiego spółki Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przedmiotem działalności Spółki jest m.in. działalność sklasyfikowana pod numerem PKD-36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, PKD-37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. W celu realizacji celów do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie składników majątkowych w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Majątek będący przedmiotem wkładu niepieniężnego po wniesieniu aportem do Spółki będzie mógł być w pełniejszym zakresie wykorzystywany przez Spółkę do efektywnego prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Ponadto pozwoli Spółce po przejściu na swój stan gromadzić środki na ich odtworzenie i bieżącą konserwację.

Wartość wnoszonych składników majątkowych została określona na podstawie poniesionych nakładów ustalonych na podstawie dowodów zakupu i aktualnej wartości księgowej, a wartość nieruchomości gruntowych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wchodzące w skład niepieniężnego wkładu składniki majątkowe stanowią własność Miasta i Gminy Lipsko.

Sposób wniesienia aportu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa do spółki ZUK w Lipsku sp. z o. o. (§ 1 lit. a) uzyskała pozytywną opinię Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (interpretacja indywidualna na wniosek Miasta i Gminy Lipsko wydana dnia 03.10.2019 r. Ponieważ wnoszone mienie stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wniesienie aportu jest wyłączone na podstawie art. 6 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ze stosowania przepisów ustawy.

Od wniesienia aportu o którym mowa w § 1 lit. b) Miasto i Gmina Lipsko będzie miała obowiązek zapłacić podatek VAT w kwocie **233 089,82** złotych. Zostanie on zrekompensowany przez Spółkę odpowiednim przekazaniem środków pieniężnych na rzecz Miasta i Gminy Lipsko. Po przekazaniu nieruchomości ZUK w Lipsku sp. z o.o. będzie mieć możliwość wystąpienia do Urzędu Skarbowego o zwrot VAT w pełnej wysokości.

Zgodnie z § 2 ust. 4 Uchwały Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko, wnoszenie oraz nabywanie udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego wymaga zgody Rady Miejskiej w Lipsku. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie aportu w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy oraz wniesienia wkładu pieniężnego na objęcie udziałów.

### Wykaz mienia komunalnego

Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2020 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis	
1.	Stacja uzdatniania wody w msc. Józefów wraz z siecią wodociągową z przyłączami dla msc. Władysławów, Wiśniówek, Gruszczyn	99 568,00	-	<b>99 568,00</b>	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 324 o pow. 0,9800 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0013 Józefów, objętej KW RA1L/00060523/9 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		1 096 407,49	150 755,88	<b>945 651,61</b>	Budynek uzdatniania wody o pow. 115,71 m <sup>2</sup> wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną	
		1 087 166,40	269 073,42	<b>818 092,98</b>	Długość sieci wodociągowej 11 073 mb, wykonanej z rur PVC: fi 110 mm – 553mb, fi 160 mm – 5494 mb, fi 225 mm – 5026 mb. Przyłącza 115 szt. - dł. 2936 mb, wykonane z rur PE: fi 40 mm – 114szt. (2908 mb), fi 63 mm – 1 szt. (28 mb)	
2.	Oczyszczalnia ścieków w msc. Lipsko	774 013,00	-	<b>774 013,00</b>	Prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. działki 1484/2 o pow. 3,9980 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Lipsko, objętej KW RA1L/00006648/5 w Sądzie Rejonowym w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
		Budowle				Oczyszczalnię ścieków stanowią: zbiornik retencyjny o pow. 282,15 m <sup>2</sup> , komora stabilizacji o pow. 282,15 m <sup>2</sup> , przepompownia ścieków z częścią socjalną o pow. 290,35 m <sup>2</sup> , zbiornik wody technologicznej o pow. 40,10 m <sup>2</sup> , poletka osadowe o pow. 1240,86 m <sup>2</sup> , punkt zlewny o pow. 9,92 m <sup>2</sup> , budynek techniczny o pow. 215,35 m <sup>2</sup> , 2 x osadnik wtórny o pow. 124,69 m <sup>2</sup> każdy, przepompownia technologiczna o pow. 21,16 m <sup>2</sup> , reaktor biologiczny o pow. 717,12 m <sup>2</sup> , wiata na przyczepę o pow. 24,85 m <sup>2</sup> , komora pomiarowa o pow. 9,24 m <sup>2</sup> , wiata technologiczna o pow. 420,00 m <sup>2</sup>
		13 012 289,02	2 927 765,05	<b>10 084 523,97</b>		
		Budynki				
2 342 317,09	292 789,65	<b>2 049 527,44</b>				
			<b>SUMA</b>	<b>14 771 377,80</b>		

### Wykaz mienia komunalnego

Lp	Nazwa	Wartość początkowa [zł]	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2020 r. [zł]	Wartość netto [zł]	Opis
1.	Sieć wodociągowa Lipsko, ul. Wola Cukrowa	162 705,00	40 269,24	<b>122 445,76</b>	Sieć wodociągowa z rur PVC: fi 160 mm – 1139 mb, z rur PE: fi 160 mm – 121 m Przyłącza wodociągowe z rur PE: fi 40 – 20 szt. dł. 390 mb
2.	Kanalizacja deszczowa ul. Przemysłowa	898 917,60	161 805,16	<b>737 112,44</b>	Kanały z rur PVC fi 300 mm – 255 m, fi 500 mm – 186m, fi 600 mm – 618 m Studzienki ściekowe uliczne – 52 szt. Studnie rewizyjne
3.	Sieć wodociągowa z przyłączami w msc. Śląsko	154 455,01	579,21	<b>153 875,80</b>	Sieć wodociągowa fi 110 mm – 438,50 m fi 160 mm – 468,20 m Przyłącza fi 40 mm 8 szt. - dł. 34,7 mb Studnie wodomierzowe fi 500 mm – 8 szt., hydranty ppoż nadziemne dn 80 – 6 szt., zasowy sekcyjne – 3 szt.
			<b>SUMA</b>	<b>1 012 434,00</b>	