

**KOMISJE RADY MIEJSKIEJ
W LIPSKU**

**Dotyczy sprzedaży pomieszczeń położonych w piwnicy budynku
Urzędu Miasta i Gminy Lipsko**

Rozliczenie pomieszczeń i ich powierzchni budynku Urzędu Miasta i Gminy Lipsko dot. ich zmiany i sprzedaży.

Zamiana

własność Miasta i Gminy Lipsko

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
01/K2	Klatka schodowa	14,43

za własność Alicja Łygan

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
K2	Klatka schodowa	10,80

Ustanowienie współwłasności i sprzedaż na rzecz Miasta i Gminy Lipsko - do wspólnego korzystania przez tut. Urząd i p. A. Łygan (po wykonaniu dokumentacji budowlanej)

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
część pom. nr 17	Przedmagazyn bufetu	2

Sprzedaż na rzecz A. Łygan

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
01/8	Wentylatornia	33,06
01/9	Korytarz	8,74
01/10	W.C.	6,86
01/11	Pompownia	47,36
01/12	Przedmagazyn	12,67
	Łącznie:	108,69

Załączniki: Rzuty kondygnacji piwnic i przyziemia budynku

INSPEKTOR
ds. zasobów mieszkaniowych
i komunalnych

mgr Fabian Smaga

Protokół nr 6/2019

Posiedzenie w dniu 14 marca 2019

Obrady rozpoczęto 14 marca 2019 o godz. 09:³⁰, a zakończono o godz. 13:¹⁰ tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. Barański Andrzej;
2. Jabłońska Mirosława Urszula;
3. Krukowski Cezary;
4. Łepecki Jan Zbigniew;
5. Łyjak Andrzej;
6. ~~Madejski Roman;~~
7. Marek Włodzimierz Marian;
8. Nowak Andrzej;
9. Przepiórka Iwona Bożena;
10. Sajdak Łukasz – wyjście godz. 11¹¹
11. Szymczyk Marian;
12. Wypchło Witold

Udział w posiedzeniu wzięli:

1. Jacek Wielorański – Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko;
2. Anna Woźniak – Skarbnik Miasta i Gminy Lipsko;
3. Artur Dygas – Sekretarz Miasta i Gminy Lipsko;
4. Barbara Rutkowska – Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipsku;
5. Grzegorz Kusio – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego;
6. Wanda Gozdur – Kierownik Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Lipsku;
7. Mirosław Łojek – Przewodniczący Rady Społecznej SPZPOZ w Lipsku;
8. Alicja Łygan – właścicielka Restauracji „Mars”

Przewodniczący Komisji Pan Witold Wypchło stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

1. Omówienie sprawozdania z wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Lipsku za 2018 rok.

a) Wystąpienie Kierownika SPZPOZ w Lipsku;

Pani Wanda Gozdur – Kierownik SPZPOZ przedstawiła i omówiła rachunek zysków i strat za rok 2018, bilans oraz informację dodatkową do bilansu.

b) Wystąpienie Przewodniczącego Rady Społecznej SPZPOZ w Lipsku;

Przewodniczący Rady Społecznej SPZPOZ Pan Mirosław Łojek odczytał treść uchwały podjętej przez Radę Społeczną SPZPOZ, która pozytywnie opiniuje rachunek zysków i strat,

bilans oraz informację dodatkowa do bilansu za rok 2018. Rada Społeczna SPOZPOZ postanawia zysk w wysokości 109.396,59 zł przekazać na fundusz własny Zakładu.

c) omówienie projektu uchwały;

W głosowaniu jawnym jednogłośnie Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. Przyjęcie Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Miasta i Gminy Lipsko na lata 2019-2021

Pani Barbara Rutkowska – Dyrektor MGOPS w Lipsku omówiła Gminny Program Wspierania Rodziny dla Miasta i Gminy Lipsko.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego materiału.

a) Omówienie projektu uchwały.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały.

3. Przyjęcie rocznego sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny zgodnie z art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 988 z późn. zm.) za rok 2018 oraz potrzeby związane z realizacją zadań w 2019 r.

Pani Barbara Rutkowska – Dyrektor MGOPS w Lipsku omówiła roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny zgodnie z art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 988 z późn. zm.) za rok 2018 oraz potrzeby związane z realizacją zadań w 2019 r.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania. W głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedstawiony materiał.

4. Przyjęcie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Lipsko w 2019 r.

Pan Grzegorz Kusio – Kierownik Referatu RGS omówił program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Lipsko w 2019 r.. Radni nie zgłosili uwag do programu.

a) Omówienie projektu uchwały.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały

5. Informacja o przebiegu wyborów sołtysów i rad sołeckich z terenu Gminy Lipsko kadencja 2018-2022.

Przebieg kampanii wyborczej sołtysów i rad sołeckich przedstawił Pan Jacek Wielorański – Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko.

Zebrania wyborcze stanowiły okazję do podsumowania i oceny czteroletniej kadencji sołtysów i rad sołeckich. Były też okazją do prezentacji i wzajemnego poznania (a w szczególności dotyczyło to nowo wybranych sołtysów); wzrosła rola kobiet w społeczeństwie bo w 17 sołectwach na 36 - sołtysami zostały kobiety. Podczas zebrań mieszkańcy sołectw poruszali tematy związane z oświetleniem, z poprawą stanu dróg, budową kanalizacji, wodociągów, budową chodników, a także wiele nurtujących problemów istotnych dla ich miejscowości. W 5 sołectwach wybrano osoby, które po raz pierwszy zostały sołtysami. W 31 sołectwach ponownie zostały wybrane osoby, które pełniły funkcję sołtysa w poprzednich kadencjach.

6. Informację na temat postępu działań związanych z przekształceniem Samorządowego Zakładu Budżetowego Usług Komunalnych w Lipsku w Spółkę z o.o. przedstawił Pan Artur Dygas - poinformował radnych na temat dotyczący tworzenia Spółki z o.o. na bazie Samorządowego Zakładu Budżetowego Usług Komunalnych w Lipsku, stwierdził, że projekty dokumentów założycielskich są już opracowane. Trwają czynności likwidacyjne. Zakończenie procesu likwidacyjnego przewiduje się na koniec kwietnia br., a od maja rozpocznie działalność Spółka.

7. Omówienie projektów uchwał:

a) Uchwała - w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania pomocy w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności oraz odstąpienia od zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku lub świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem "Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023;

Projekt uchwały omówiła Pani Barbara Rutkowska – Dyrektor MGOPS w Lipsku.

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

b) Uchwała - w sprawie zmian w Uchwale Nr III/14/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Lipsko na lata 2019-2026;

Pani Anna Woźniak – Skarbnik Miasta i Gminy Lipsko – poinformowała, że może zaistnieć sytuacja, że nie będzie potrzeby podejmowania uchwały.

c) Uchwała - w sprawie wprowadzenia zmian Uchwały Budżetowej Miasta i Gminy Lipsko na rok 2019 Nr III/15/2018 z dnia 10 grudnia 2018 r.;

Pani Anna Woźniak – omówiła proponowane zmiany do Uchwały Budżetowej Miasta i Gminy na rok 2019.

d) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta i Gminy Lipsko przedstawił i omówił Pan Grzegorz Kusio – Kierownik Referatu RGS UMiG. Radni nie zgłosili uwag. W głosowaniu jawnym jednogłośnie pozytywnie ustosunkowali się do projektu uchwały.

8. Sprawy różne.

1) Komisja zapoznała się z treścią pisma w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej część pasa drogowego ulicy 1 Maja w Lipsku. Z wnioskiem o sprzedaż gruntu o pow. łącznej ok. 550 m² położonego pomiędzy ul. 1 Maja a nieruchomościami stanowiącymi własność wnioskodawców, którzy zwrócili się o sprzedaż tj. P. Andrzej i Jadwiga Wojtas; Zbigniew i Ewa Magdziak; Zofia i Stanisław Czerwonka. Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi starodroże ul. 1 Maja. Ze sprzedaży zostanie wyłączony pas gruntu ulicznego, ławki, znaki drogowy. Pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po szczegółowej analizie, Komisja postanowiła w głosowaniu jawnym jednogłośnie, że do czasu dopóki nie zostanie wyjaśniona sprawa budowy nowoprojektowanej drogi łączącej ul. Solecką z ul. 1 Maja oraz skrzyżowania ulic nie będzie podejmować decyzji o sprzedaży nieruchomości.

2) Po zapoznaniu się z pismem Pani Alicji Łygan i szczegółowych wyjaśnieniach Burmistrza Miasta i Gminy, Komisja postanawia przedstawić ostateczną koncepcję uregulowania stanu prawnego użytkowanych pomieszczeń polegającą na:

a) zamianie pomieszczenia 01/K2 zlokalizowanego w piwnicy należącego do Miasta i Gminy Lipsko za pomieszczenie K2 położone na parterze (przyziemi) stanowiące własność Pani Alicji Łygan;

b) ustanowienie na rzecz Pani Alicji Łygan pomieszczeń oznaczonych numerami: 01/12; 01/11; 01/10; 01/09; 01/08, o powierzchni łącznej 108,71 m² położonych w piwnicy budynku, po cenie nie niższej niż wyznaczona przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszoną o cenę ustanowienia współwłasności. Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego, min. dokumentacji architektoniczno-budowlanej i operatu szacunkowego, jak również koszt sporządzenia dokumentacji umowy notarialnej będą obciążały Panią Alicję Łygan. Ksero pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- c) Komisja zapoznała się z treścią pisma Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lipsku w sprawie dofinansowania zakupu urządzenia do kompresji klatki piersiowej do karetek. Koszt jednego urządzenia wynosi ok. 50.000 zł. Po wnikliwym rozważeniu treści skierowanego pisma Radni po zapoznaniu się z opinią Burmistrza, który poinformował, że obecnie w budżecie Miasta i Gminy Lipsko nie ma środków finansowych, które można by było przekazać na zakup niezbędnego sprzętu, jednakże uważa, że istnieje potrzeba udzielenia pomocy dla lipskiego szpitala. Komisja podzieliła zdanie Burmistrza, że należy udzielić pomocy dla szpitala, jednak uważa, że pomoc finansowa powinna być udzielona proporcjonalnie do każdej z gmin z powiatu lipskiego. Upoważnia Burmistrza do skierowania zapytania do Pani Dyrektora SPZZOZ w Lipsku, w jakiej kwocie poszczególne gminy partycypują w kosztach zakupu urządzenia kompresji klatki piersiowej. Ksero pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
- d) Po zapoznaniu się z treścią pisma Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi VIII kadencji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie projektów ustaw i autopoprawek tj.: - poselski projekt ustawy o ochronie zwierząt oraz niektórych innych ustaw (KP Prawo i Sprawiedliwość),
- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie zwierząt oraz niektórych innych ustaw (KP Platforma Obywatelska oraz Nowoczesna),
Komisja stwierdza, że nie ma sprecyzowanych podglądów w tej sprawie. Ksero pisma stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przygotowała: Iwona Krawczyk
Insp. ds. obsługi rady miejskiej

Przewodniczący Komisji
Wypchło Witold

