

Akcesja  
Lipsko

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości  
położonych w obrębie geodezyjnym Babilon**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Babilon oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 65/2 o powierzchni 0,0170 ha, stanowiącą własność Miasta i Gminy Lipsko na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Lipsku Sygn. akt I Ns 157/20 z dnia 17.12.2020 r. stwierdzającego nabycie własności nieruchomości przez zasiedzenie, na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Babilon, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 63/2 o pow. 0,0207 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, objętą KW RA1L/00060086/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały uwidocznione na znaczniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Marta Berka*  
KL-R-362

## UZASADNIENIE

Działka ewid. nr 65/2 w aktualnym stanie rozdziela dwie działki osoby fizycznej. Dzięki zamianie trzy działki ewid. osoby fizycznej będą stanowić jedną nieruchomość. W ramach zamiany Miasto i Gmina Lipsko otrzyma działkę 63/2, która wraz z działką 65/1 będą stanowić drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej działkom nr: 64, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.

Dodatkowo, z uwagi na fakt, że na działce nr 63/1, która stanowi własność osoby fizycznej, zlokalizowana jest przepompownia ścieków, zostanie ustanowiona na rzecz każdego operatora sieci kanalizacyjnej bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z fragmentu działki celem lokalizacji przepompowni ścieków i jej późniejszej eksploatacji, tj. dokonywaniu kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń jej infrastruktury oraz prawie wstępu na nieruchomość.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości określone zostaną w protokole wzajemnych uzgodnień zawartym między stronami.

Załącznik do uchwały nr..... Rady Miejskiej w Lipsku z dnia .....

