

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

PROJEKT
DOKUMENTU

z dnia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko

mgr Jarek Wietorański

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 87 ust. 1 i 4, w związku z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm¹), po uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Radomiu uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się aglomerację Lipsko o równoważnej liczbie mieszkańców 16048, położoną na terenie miasta i gminy Lipsko, województwo mazowieckie

2. W skład aglomeracji Lipsko wchodzi miejscowości: Lipsko, Ślasko, Poręba, Lipsko ul. Jadwinów ul. Spacerowa, ul. Krótka, Lipa Miklas, Lipa Krępa, Babilon oraz oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Lipsku przy ul. Soleckiej 90.

3. Opis aglomeracji Lipsko stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Obszar i granice aglomeracji Lipsko, o której mowa w ust. 1, określa mapa w skali 1:25000 stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr 145/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2016 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Lipsko oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Lipsko (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 9305).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

.....

Uzgodniono pod względem
prawnym
Radca Prawny
Marta Lerka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Lipsku

z dnia 2020 r.

OPIS AGLOMERACJI

Lipsko

Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lipsko

Uchwała Rady Miasta i Gminy w Lipsku nr XIII/99/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko Uchwała Nr IV/37/2018 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego, zlokalizowanych w rejonie ulic: Gospodarczej i Obrońców Chotczy w mieście Lipsko oraz drogi powiatowej relacji Lipsko – Jelonek w mieście i gminie Lipsko.

1. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację Lipsko

Agglomeracja Lipsko była wyznaczona uchwałą nr 145/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2016 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016. r. poz. 9305). Wyżej wymienioną uchwałą wyznaczono aglomerację Lipsko o równoważnej liczbie mieszkańców 15430, położoną na terenie miasta i gminy Lipsko, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w miejscowości Lipsko. W skład aglomeracji Lipsko weszły następujące miejscowości: miasto Lipsko, Babilon, Lipa Miklas, Lipa Krępa z oczyszczalnią ścieków w Lipsku zlokalizowaną przy ul. Soleckiej 90 .

2. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwany przez istniejącą sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków.

a. Informacja o rodzaju sieci

| rodzaj sieci | długość [km] | | razem |
|------------------------|--------------|----------------------|-------|
| | istniejąca | planowana | |
| Sanitarna grawitacyjna | 24,6 km | 4,1 km | 28,7 |
| w tym tłoczna | 2,1 km | w tym tłoczna 1,0 km | 3,1 |
| SUMA | 24,6 km | 4,1 | 28,7 |

b. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

| miejscowość | stali mieszkańcy aglomeracji | mieszkańcy 1 os = 1 RLM] | | osoby przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM] | | przemysł [RLM - obliczona z ładunku] | |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------|--|----------------|--------------------------------------|----------------|
| | | sieć istniejąca | sieć planowana | sieć istniejąca | sieć planowana | sieć istniejąca | sieć planowana |
| m. Lipsko Lipa Miklas Lipa Krępa, Babilon | 6640 | 6640 | 0 | 359 | 0 | 8431 | 0 |
| Lipsko ul. Spacerowa, ul. Krótka, | 11+19 30 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lipsko ul. Jadwinów | 71 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Śląsko | 170 | 0 | 170 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Poręba | 231 | 0 | 231 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM | 7142 | 6640 | 502 | 359 | 0 | 8431 | 116 |

Z wybudowanej nowej sieci kanalizacyjnej docelowo będzie korzystać 502 mieszkańców aglomeracji Lipsko, którzy obecnie korzystają ze zbiorników bezodpływowych, którzy sukcesywnie będą podłączali swoje nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Docelowy procent skanalizowania wyznaczonej aglomeracji Lipsko wyniesie – 100,00 %

c. Wskaźnik koncentracji

| miejscowość | Obszary o wskaźniku min. 120 osób na 1 km sieci | | | Obszary o wskaźniku min. 90 osób na 1 km sieci | | |
|---|---|--|---------------------|--|--|---------------------|
| | mieszkańcy [1 os = 1 RLM] | osoby przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM] | sieć planowana [km] | mieszkańcy [1 os = 1 RLM] | osoby przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM] | sieć planowana [km] |
| m. Lipsko ul. Spacerowa, ul. Jadwinów, ul. Krótka Śląsko, | 502 | 0 | 4,1 | 0 | 0 | 0 |
| RAZEM | 502 | 0 | 4,1 | 0 | 0 | 0 |

Wskaźnik koncentracji dla terenów o minimalnej wartości 120 osób na 1 km planowanej do budowy sieci = **122,44** osób na 1 km sieci i jest wyższy od minimalnego

Wskaźnik koncentracji dla terenów o minimalnej wartości 90 osób na 1 km planowanej do budowy sieci = nie dotyczy.

1. Informacja o istniejącej oczyszczalni ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych, informacja do której aglomeracji będą te ścieki odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków wyrażonego RLM aglomeracji.

Oczyszczalnia Lipsko

Nazwa oczyszczalni ścieków: Lipsko

Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres): ul. Solecka 90, 27-300 Lipsko

Dane kontaktowe (telefon, e-mail, fax): tel. 48 3780079 wod-kan@lipsko.pl

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska: decyzja Starosty Lipskiego znak:OŚR.6341.16.2015 z dnia 24.09.2015, pozwolenie ważne do 30.09.2025r. przeniesione na ZUK w Lipsku sp. z o.o. decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu nr WA.ZUZ.4.421.4.112.2019.MM z dnia 12.02.2020r

Typ oczyszczalni ścieków:

PUB 2 - oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu(N), fosforu(P) spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 000 RLM

Podstawowe informacje na temat zamierzeń inwestycyjnych z zakresu budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni: modernizacja w zakresie gospodarki osadowej – nie dotyczy

Przepustowość oczyszczalni:

- średnia [m^3 na dobę]: 2600 m^3 na dobę
- maksymalna godzinowa [m^3/h]: 210 m^3/h
- maksymalna roczna [m^3 na rok]: 949 000 m^3 na rok
- wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]: 17767 RLM
- ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m^3 na dobę]: 743000 m^3 na dobę
- ścieki dowożone [m^3 na dobę]: 83 m^3 na dobę
- średnie obciążenie oczyszczalni [m^3 na dobę]: 2093 m^3 na dobę
- ilość ścieków oczyszczonych w roku poprzednim [m^3 na rok]: 764000 m^3 w 2019 r.
- przewidywane średnie obciążenie oczyszczalni po podłączeniu wszystkich możliwych do podłączenia nieruchomości znajdujących się przy istniejących ciągach sieci kanalizacji sanitarnej [m^3 na dobę]: 2175 m^3 na dobę
- przewidywana ilość ścieków oczyszczanych w roku po podłączeniu wszystkich możliwych do podłączenia nieruchomości znajdujących się przy istniejących ciągach sieci kanalizacji sanitarnej [m^3 na rok]: 793875 m^3 na rok

Odbiornik ścieków oczyszczonych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:

- nazwa odbiornika: rzeka Krępianka
- kilometraż miejsca wprowadzania ścieków oczyszczonych: 12 + 870.
- współrzędne geograficzne wylotu: długość (E): 21,3956,11 szerokość (N): 51,09 17,33

2. Informacja o systemie gospodarki ściekowej:

a Informacja o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji oraz ich składzie jakościowym

W aglomeracji Lipsko powstaje 82 m³ średnio na dobę.

| Wartości wskaźników zanieczyszczeń ścieków surowych w aglomeracji Lipsko | | |
|--|------------------------------------|-------|
| Wskaźnik | Wartość (średnioroczna z pomiarów) | uwagi |
| 1 | 2 | 3 |
| BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³] | 544 | |
| ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³] | 1278 | |
| zawiesina ogólna [mg/dm ³] | 347 | |
| fosfor ogólny [mgP/dm ³] | 6,5 | |
| azot ogólny [mgN/dm ³] | 78,5 | |
| pH | | |

| Wartości wskaźników lub % redukcji zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych | | |
|---|---|------------------------------------|
| Wskaźnik | Wartość lub % redukcji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym | Wartość (średnioroczna z pomiarów) |
| BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³] | 15 | 7,6 |
| ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³] | 125 | 29,7 |
| zawiesina ogólna [mg/dm ³] | 35 | 20,4 |
| fosfor ogólny [mgP/dm ³] | 2 | 0,3 |
| azot ogólny [mgN/dm ³] | 15 | 10,4 |
| pH | | |

b. Informacja o przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków w m³ na dobę

W aglomeracji Lipsko istnieje oczyszczalnia w Lipsku o średniej przepustowości 2600 m³ na dobę,

c. Informacja o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej

W aglomeracji Lipsko z istniejącej sieci kanalizacyjnej korzystają zakłady przemysłowe takie jak:

- MLEKO sp. z o.o. - przemysł mleczarski
- Scandic Food – przetwórstwo owoców i warzyw
- MARBET – obróbka metali
- PUBLIMA – przetwórstwo mięsa
- Kingspan – produkcja płyt warstwowych

RLM przemysłu obliczona na podstawie ilości ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni i BZT₅ średniego dla przemysłu wynosi 8431 RLM

Średnie wartości z umów na dostarczanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej

| Wartości wskaźników zanieczyszczeń ścieków surowych w aglomeracji Lipsko | | |
|--|---|------------------------------------|
| Wskaźnik | Wartość (średnioroczna z pomiarów) | uwagi |
| 1 | 2 | 3 |
| BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³] | 700 | |
| ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³] | 1000 | |
| zawiesina ogólna [mg/dm ³] | 330 | |
| Fosfor ogólny [mgP/dm ³] | 10 | |
| azot ogólny [mgN/dm ³] | 200 | |
| pH | | |
| Wartości wskaźników lub % redukcji zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych | | |
| Wskaźnik | Wartość lub % redukcji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym | Wartość (średnioroczna z pomiarów) |
| BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³] | 15 | |
| ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³] | 125 | |
| zawiesina ogólna [mg/dm ³] | 35 | |
| fosfor ogólny [mgP/dm ³] | 2 | |
| azot ogólny [mgN/dm ³] | 15 | |
| pH | | |

d. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane

W aglomeracji Lipsko planuje się podłączyć zakład Fido Sad do systemu kanalizacji zbiorczej.

Ilość ścieków:

$$Q_{sr}/d = 10,00 \text{ m}^3/d$$

$$Q_{max}/h = 10,00 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{max}/r = 1200,00 \text{ m}^3/rok$$

O składzie:

- substancje ropopochodne $\leq 15 \text{ mg/l}$
- zawiesina ogólna – $330_{mg/l}$
- fosfor $\leq 10,0 \text{ mg P/l}$

e. Uzasadnienie określonej 16048 RLM aglomeracji

- RLM stałych mieszkańców aglomeracji - 6640
- RLM osób czasowo przebywające w aglomeracji – 359
- RLM przemysłu w aglomeracji - 8431
- RLM planowanych stałych mieszkańców do podłączenia w aglomeracji - 502
- RLM planowanych osób czasowo przebywających w aglomeracji - 0
- RLM przemysłu planowana do podłączenia w aglomeracji - 116

Razem RLM aglomeracji Lipsko - **16048**

f. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska

W wyniku realizacji przedsięwzięcia z sieci kanalizacyjnej będą korzystać wszyscy zamieszkały mieszkańcy w aglomeracji.

6. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody, zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiającej te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Dotyczy ujęcia w Lipsku, Józefowie i Katarzynowie

Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZUZ.6.4100.56.2018.AK z 29 października 2018 r. ustanawiająca z urzędu strefę ochronną ujęcia wody obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody, składającego się z trzech studni, należących do ZUK w Lipsku sp. z o.o., w miejscowości Lipsko na działce nr 588, położonej przy ul. Partyzantów 58/78a, w której określono następujące nakazy i zakazy:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz odprowadzania poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody.

Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZUZ.6.4100.56.1.2018.AK z 29 października 2018 r. ustanawiająca z urzędu strefę ochronną ujęcia wody obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody, składającego się z dwóch studni, należących do ZUK w Lipsku sp. z o.o., w miejscowości Katarzynów na działce nr 112, w której określono następujące nakazy i zakazy:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz odprowadzania poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody.

Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie znak: WA.ZUZ.6.4100.56.2.2018.AK z 29 października 2018 r. ustanawiająca z urzędu strefę ochronną ujęcia wody obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody, składającego się z dwóch studni, należących do ZUK w Lipsku sp. z o.o., w miejscowości Józefów na działce nr 324, w której określono następujące nakazy i zakazy:

- zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- nakaz odprowadzania poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody.

1. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Miasto i Gmina Lipsko znajduje się na terenie GZWP 405 Niecka Radomska, dla którego określono obszary ochronne w dokumentacji hydrogeologicznej

- 2. Informacja o formach ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierająca nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacja o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.**

Miejscowości Lipsko, Lipa Miklas, Lipa Krepa, Babilon, Śląsko, Poręba, nie są objęte formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.