

Rada Miejska w Lipsku

Komisja Gospodarcza, Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lipsku

Protokół nr 5/2020

XVIII Posiedzenie w dniu 20 października 2020

Obrady rozpoczęto 20 października 2020 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 12.20 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. Andrzej Barański
2. ~~Mirosława Urszula Jabłońska~~
3. Cezary Krukowski
4. Jan Zbigniew Łepecki
5. Andrzej Łyjak
6. Roman Madejski
7. Włodzimierz Marian Marek
8. Andrzej Nowak
9. Iwona Bożena Przepiórka
10. Łukasz Sajdak
11. Marian Szymczyk
12. Witold Józef Wypchło

Zaproszeni goście, którzy wzięli udział w posiedzeniu:

1. Grzegorz Kusio - Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego
2. Artur Dygas – Sekretarz Miasta i Gminy Lipsko
3. Anna Woźniak – Skarbnik Miasta i Gminy Lipsko
4. Fabian Smaga – Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych
5. Barbara Jach – Inspektor ds. gospodarki odpadami i ochrony środowiska
6. Ryszard Skwarek – Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipsku
7. Edward Dusza

1. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Witold Wypchło, na podstawie listy obecności stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Witold Wypchło zaproponował zmianę kolejności rozpatrywanych tematów i przeniesienie spraw różnych jako punkt nr 4. Przewodniczący Komisji Witold Wypchło zarządził głosowanie nad porządkiem obrad ze zmianami. Głosowano przez podniesienie ręki.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (3)

Mirosława Urszula Jabłońska, Andrzej Nowak, Włodzimierz Marian Marek
Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

3. Przyjęcie Protokołu Nr 4/2020 z obrad Komisji z dnia 15 września 2020r.

Przewodniczący Komisji Witold Wypchło zarządził głosowanie nad Protokołem Nr 4/2020 z obrad Komisji z dnia 15 września 2020r. Głosowano przez podniesienie ręki.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (3)

Mirosława Urszula Jabłońska, Andrzej Nowak, Włodzimierz Marian Marek
Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Na salę obrad przybywają Radni Andrzej Nowak oraz Włodzimierz Marian Marek

4. Sprawy różne

Głos zabrał Pan Edward Dusza i przedstawiał swój problem z przyłączeniem do kanalizacji sanitarnej. Po realizacji inwestycji okazało się, że studzienka podłączeniowa na posesji Pana Duszy jest o 20 cm wyżej od rury odprowadzającej ścieki z domu, co uniemożliwiło właściwe podłączenie kanalizacji. Zdaniem Pana Edwarda Duszy nieprawidłowości te wynikły z błędnie wykonanego projektu. W związku z tym był zmuszony do zakupu oraz zamontowania na własny koszt przepompowni. Pan Dusza powiedział zebranym, że będzie musiał ponosić koszty stałe związane z utrzymaniem i eksploatacją przepompowni jak również koszty okresowe związane z koniecznością wykonania niezbędnych przeglądów, napraw lub wymiany. Pan Dusza zwrócił się z prośbą o rekompensatę jednorazowych i okresowo ponoszonych kosztów po przyłączeniu do kanalizacji. Poprosił zgromadzonych o pomoc i zrozumienie.

Grzegorz Kusio, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego wyjaśnił, że podczas budowy kanalizacji sanitarnej okazało się że spadek na posesji Pana Edwarda Duszy jest zbyt mały by ścieki mogły odpływać. Stosowanie kanalizacji ciśnieniowej jest powszechne, choć u nas nigdy nie było stosowane. Pan Dusza wykonał przepompownie przydomową i gmina nie może do tego dopłacać, ZUK też nie. Koszty eksploatacji nie będą wysokie i Pan Dusza musi je ponieść.

Pan Edward Dusza poprosił o pomniejszenie opłaty za 1 m sześcienny odprowadzanych ścieków o 30%.

Cezary Krukowski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał czy Pan Edward został poinformowany o tym, że taka sytuacja będzie miała miejsce. Stwierdził, że bardziej opłacalne dla Pana byłoby korzystanie z szamba, które ma i wybudowanie oczyszczalni. Dodał też, że gmina powinna się przychylić do prośby Pana Edwarda.

Andrzej Barański, Radny Rady Miejskiej w Lipsku stwierdził, że ktoś popełnił błąd i zapytał czy w ramach gwarancji powykonawczych nie powinien zostać pociągnięty do odpowiedzialności.

Włodzimierz Marian Marek, Radny Rady Miejskiej w Lipsku powiedział, że prośba Pana Duszy jest zasadna, bo nie musiał podłączać się do kanalizacji.

Grzegorz Kusio wyjaśnił, że korzystanie z szamba i niepodłączenie się do kanalizacji jest niezgodne z prawem. Przepisy dopuszczają natomiast korzystanie z szamba i wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków. Jeśli chodzi o odpowiedzialność projektanta to poddamy to analizie prawnej. Dodał, że przepompownie przydomowe są używane gdy odpływ grawitacyjny jest niemożliwy.

Artur Dygas, Sekretarz Miasta i Gminy Lipsko zapewnił, że prośba Pana Edwarda zostanie jeszcze raz przeanalizowana. Dodał, że problemem jest brak podstawy prawnej, która umożliwiła by udzielenie jakiejś bonifikaty. Wymaga to jeszcze szczegółowej analizy. Musimy zachęcać mieszkańców do tego by przyłączali się do kanalizacji. Warunkiem rozliczenia tej inwestycji jest nie tylko odbiór robót, ale także rozliczenie się przez urząd z ilości przyłączonych do kanalizacji osób.

Włodzimierz Marian Marek, Radny Rady Miejskiej w Lipsku powiedział, że nie jest winą Pana Duszy, że projekt został źle wykonany. Jeśli zwrócił się do prezesa ZUKu to spółka powinna wydać uchwałę zarządu i potraktować tę sprawę indywidualnie.

Ryszard Skwarek, Prezes Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku stwierdził, że należy jeszcze raz przeanalizować sprawę czy wszystko zostało należycie wykonane zgodnie z projektem i założeniami. Podał pomysł by zmienić projekt wtedy przyłączy i przepompownię przejęła by spółka. Jeśli chodzi o cenę to taryfy są zatwierdzane przez Wody Polskie i nie ma możliwości jej zmiany.

Pan Edward zapytał o termin możliwej decyzji w tej sprawie.

Witold Wypchło, Przewodniczący Komisji powiedział, że trzeba pomóc Panu Edwardowi w tej trudnej sytuacji i poprosił pracowników Urzędu oraz ZUK o analizę sprawy do końca października tego roku.

Podanie Pani Olgi Marcinko.

Fabian Smaga przedstawił problem z którym zgłosiła się do burmistrza mieszkanka Lipska. Dotyczy on uregulowania granic pomiędzy działkami będącymi własnością Pani Marcinko a działkami stanowiącymi własność gminy. Po analizie prawnej okazało się, że stan faktyczny odbiega od stanu ewidencyjnego. Gmina również korzysta z części gruntów Pani Marcinko, które zostały zajęte pod chodnik. Pani Marcinko zaproponowała by wspólnie dokonać podziału oraz dokonać zamiany za dopłatą. Pismo jest załącznikiem do niniejszego protokołu. Członkowie komisji pozytywnie odnieśli się do wniosku Pani Marcinko.

Pismo od przedsiębiorstwa ELKOM.

Sprawę przedstawił Fabian Smaga i wyjaśnił, że do Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko wpłynął wniosek od przedsiębiorstwa ELKOM w sprawie lokalizacji transformatora, na działce należącej do gminy przy ul. Przemysłowej. Pismo jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

Radni jednogłośnie przychylni się do wniosku.

Pismo od firmy T-Trans w sprawie przedłużenia dzierżawy nieruchomości w Daniszowie. Fabian Smaga wyjaśnił, że byłaby to kontynuacja poprzedniej umowy. Są do tereny byłego POMu. Firma T-Trans miała trzyletnią umowę, która kończy się w tym roku. Nieruchomość początkowo była w bardzo złym stanie, użytkownik doprowadził obiekt do stanu użyteczności. Umowa ta generuje gminie dochód z podatku od nieruchomości w wysokości 25 tys. rocznie i stawka czynszu 15.5 tyś rocznie. Po zawarciu umowy dzierżawy na 10 lat przedsiębiorca mógłby w bardziej zaplanowany sposób gospodarować nieruchomością. Pismo jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

Włodzimierz Marian Marek, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał czy wszystkie remonty, które opisał wnioskodawca w piśmie rzeczywiście zostały wykonane.

Fabian Smaga odpowiedział, że stan faktyczny zgadza się z tym co zostało opisane w piśmie. Dodał, że wszystkie nakłady finansowe remontów poniósł przedsiębiorca.

Radni jednogłośnie wyrazili zgodę na przedłużenie umowy.

Roman Madejski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał kto nadzorował oczyszczanie rzeki Krępanki od zalewu do Babilonu? Dlaczego zostały zanieczyszczone sąsiadujące działki?

Grzegorz Kusio odpowiedział, że oczyszczanie rzeki Krępanki nadzorował zatrudniony przez gminę fachowiec od budownictwa wodnego. Dodał, że roboty nie zostały jeszcze odebrane,

będzie dużo poprawek i usunięcie roślinności z dna rzeki. Sprawdzimy wszystko, będziemy egzekwować by wszystko zostało uporządkowane.

Cezary Krukowski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku poruszył sprawę niewłaściwego wykonania odwodnienia chodników w Lipie. Zapytał o to na jakim etapie jest projekt dokumentacji chodników w Lipie.

Grzegorz Kusio odpowiedział, że brak odpływu jest zgłoszony w trybie gwarancyjnym, jest to usterka. Jeśli chodzi o dokumentację chodników to sprawdzi i udzieli odpowiedzi.

Włodzimierz Marian Marek, Radny Rady Miejskiej w Lipsku ponowił prośbę o umycie znaków drogowych przy drogach gminnych.

Łukasz Sajdak, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał Prezesa ZUK o koszty transportu nieczystości ciekłych czy zostało coś zrobione w tej sprawie czy została dokonana obiecana analiza.

Witold Wypchło, Przewodniczący Komisji zapytał o rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie kanalizacji na ul. Papiernia i Stadionowa.

Ryszard Skwarek, Prezes ZUK odpowiedział, że ceny odbioru nieczystości wynikają z analizy ekonomicznej i są to ceny uzasadnione. Możemy od 1 listopada zlikwidować ryczałt i przejść na opłatę za 1m sześcienny, będzie to jednak ze stratą dla spółki. Jeśli chodzi o kanalizację to do przetargu przy ul. Papiernia startowało trzech oferentów, przy Stadionowej jeden. Umowy z wykonawcami już zostały podpisane. Zmieściliśmy się w kosztorysach inwestorskich. Place budowy zostały przekazane. Termin zakończenia inwestycji to połowa stycznia, ale jest to uzależnione od pogody.

Iwona Przepiórka, Radna Rady Miejskiej w Lipsku zapytała z czego wynikają bardzo wysokie koszty dojazdu do posesji jeśli chodzi o wywóz nieczystości.

Prezes ZUK odpowiedział, że koszty dojazdu to: amortyzacja pojazdu, koszty paliwa, czas pracy kierowcy i inne. Takie koszty podyktowane są opłacalnością i muszą pozostać.

Iwona Przepiórka, Radna Rady Miejskiej w Lipsku stwierdziła, że mieszkańcy będą korzystać z usług innych firm, bo ich ceny są niższe.

Roman Madejski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał czy ZUK zastanawiał się nad w kalkulowaniu w cenę wywozu nieczystości kosztów dojazdu.

Ryszard Skwarek, Prezes ZUK odpowiedział, że można tak zrobić, ale ceny pójdą znacznie w górę. Dodał, że zostanie wykonana i przedstawiona kalkulacja uśredniająca.

Włodzimierz Marek, Radny Rady Miejskiej zaproponował by uzależnić koszt wywozu od ilości oddawanych ścieków. Zapytał też czy wymiana wodomierzy jest obligatoryjna.

Prezes ZUK wyjaśnił, że wodomierze są wymieniane na koszt ZUK, są z nakładką, która umożliwia odczytywanie zdalne stanu wodomierza.

Włodzimierz Marek, Radny Rady Miejskiej zapytał również o sytuację w szkołach w związku z pandemią Covid.

Sekretarz odpowiedział, że sytuacja jest stale monitorowana, nie dzieje się nic niepokojącego, choć sytuacja zmienia się dynamicznie. Dyrektorzy są w stałym kontakcie z Sanepidem i postępują zgodnie z przepisami i zaleceniami. Nie ma konieczności wprowadzania hybrydowego systemu nauczania. Sekretarz dodał, że w rozmowie z inspektorem ds. edukacji Mirosławem Łojkiem dostał zapewnienie, że jesteśmy gotowi do przejścia na hybrydowy system nauczania, gdyby była taka konieczność.

Andrzej Barański wrócił się z pytaniem do Prezesa ZUK czy znalazł się odbiorca na opony, bo bardzo dużo z nich jest wyrzucanych do lasów.

Prezes ZUK przyznał, że nie mają odbiorcy na opony rolnicze, natomiast mieszkańcy mogą oddawać opony od samochodów osobowych. Rolnicy powinni zadbać o to by oddawać zużyte opony tam gdzie kupują nowe.

Witold Wypchło, Przewodniczący Komisji zapytał czy na stronie internetowej ZUK jest cennik odbioru odpadów. Dodał, że za Opoczmem jest duża firma odbierająca opony.

Ryszard Skwarek obiecał zintensyfikowanie działań w tej kwestii.

Iwona Przepiórka, Radna Rady Miejskiej w Lipsku powiedziała, że mieszkańcy dopytują o fotowoltaikę. Zapytała czy będzie jakieś dofinansowanie, w gminach ościennych była taka możliwość.

Sekretarz odpowiedział, że gmina Lipsko też chciała uczestniczyć w takim projekcie niestety nie było na to szans, ze względu na kryterium oceny wniosku. Jeśli był to projekt realizowany na obszarach wiejskich, wtedy dostawał dodatkowe punkty. Teraz nie ma takich projektów. Mieszkańcy mogą indywidualnie starać się o dofinansowanie z programów „Mój prąd” i „Czyste powietrze”.

Andrzej Barański, Radny Rady Miejskiej w Lipsku poprosił o interwencję w sprawie nowo wybudowanej drogi do Ratyńca. Droga zaczyna się łamać, bo przejeżdżają po niej zbyt ciężkie samochody.

Przewodniczący Komisji zarządził pięciominutową przerwę.

Salę obrad opuścił Radny Roman Madejski

4. Omówienie projektów uchwał:

a) Uchwała Nr XXVIII/153/2020 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 265 położonej w miejscowości

Krępa Kościelna, z przeznaczeniem na budowę linii kablowej niskiego napięcia

Kusio Grzegorz, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego przedstawił konieczność podjęcia uchwały tej oraz następnej. Uchwały te umożliwią wykonanie przyłączy energetycznych do prywatnych nieruchomości, które znajdują się przy drogach wewnętrznych w Szymanowie i Krępie Kościelnej.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

b) Uchwała Nr XXVIII/154/2020 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 668 położonej w miejscowości

Szymanów, z przeznaczeniem na budowę linii kablowej niskiego napięcia

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

c) Uchwała Nr XXVIII/155/2020 w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Lipsko

Grzegorz Kusio, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia

Komunalnego zabrał głos i wyjaśnił, że podjęcie uchwały podyktowane jest przepisami

ustawy o utrzymaniu czystości i porządku, która w art. 6 nakłada na radę gminy podjęcie takiej uchwały. Realia związane z gospodarowaniem odpadami zmieniły się dlatego trzeba podjąć nową uchwałę. Kierownik Kusio podkreślił, że określone są w niej górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta i Gminy Lipsko.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

d) Uchwała Nr XXVIII/156/2020 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w 2020 i 2021r.

Grzegorz Kusio, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego wyjaśnił, że uchwała ta umożliwi nam zrealizowanie zadania jakim jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy chodników wraz z poprawą nawierzchni jezdni i odwodnieniem w miejscowości Lipa Miklas. Sprawa toczy się od 2017r., projektant wykonał kilka wariantów dokumentacji technicznej. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich zawsze miał jakieś uwagi. Projektant chciał zakończyć współpracę pomimo tego, iż musiałby zapłacić kary umowne. Otrzymaliśmy wezwanie przedsądowe od kancelarii wynajętej przez projektanta. Po konsultacjach ustaliliśmy, że renegotjujemy warunki umowy. Jeśli uchwała zostanie podjęta wtedy możemy zawrzeć ugodę przedsądową oraz aneksować umowę która pozwoli zakończyć temat. Jeżeli uda się to zrobić do końca czerwca przyszłego roku wtedy jest szansa, że Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich wprowadzi tę inwestycje do budżetu na rok 2022.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

e) Uchwała Nr XXVIII/157/2020 w sprawie zmian w Uchwale Nr XVIII/98/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020-2026

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

f) Uchwała Nr XXVIII/158/2020 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej Miasta i Gminy Lipsko na rok 2020 Nr XVIII/99/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10) Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Włodzimierz Marian Marek, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Roman Madejski

Projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

Na tym protokół zakończono.

Przygotowała: Anna Idzikowska