

Rada Miejska w Lipsku

Komisja Gospodarcza, Finansów, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lipsku

Protokół nr 4/2020

XVII Posiedzenie w dniu 15 września 2020

Obrady rozpoczęto 15 września 2020 o godz. 09:30, a zakończono o godz. 11:12 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Andrzej Barański
- ~~2. Mirosława Urszula Jabłońska~~
3. Cezary Krukowski
4. Jan Zbigniew Łepecki
5. Andrzej Łyjak
6. Roman Madejski
- ~~7. Włodzimierz Marian Marek~~
8. Andrzej Nowak
9. Iwona Bożena Przepiórka
10. Łukasz Sajdak
11. Marian Szymczyk
12. Witold Józef Wypchło

Zaproszeni goście, którzy wzięli udział w posiedzeniu:

1. Jacek Wielorański – Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko
2. Anna Woźniak – Skarbnik Miasta i Gminy Lipsko
3. Grzegorz Kusio - Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego
4. Fabian Smaga – Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych

1. Stwierdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji Witold Wypchło, na podstawie listy obecności, stwierdził kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Witold Wypchło zarządził głosowanie nad porządkiem obrad. Głosowano przez podniesienie ręki.

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

3. Omówienie projektów uchwał:

a) Uchwała Nr XXVI/147/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 34 w Lipsku

Fabian Smaga, Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych powiedział, że do Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko wpłynął wniosek od Zarządu Banku Spółdzielczego w Lipsku z prośbą o wydzierżawienie na okres 10 lat lokalu znajdującego się w Lipsku przy ul. Rynek 34. Nieruchomość ta zostanie oddana w najem w celu zlokalizowania bankomatu.

Głosowano w sprawie:

Uchwały Nr XXVI/147/2020 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 34 w Lipsku.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Włodzimierz Marian Marek

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

b) Uchwała Nr XXVI/148/2020 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020-2025

Fabian Smaga, Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych i komunalnych przedstawił konieczność podjęcia uchwały. Celem wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta i Gminy Lipsko jest wdrożenie polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, zwiększenie możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu komunalnego bądź do najmu socjalnego, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy poprzez prowadzenie właściwej polityki remontowej określonej na podstawie rzeczywistych potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego oraz planów remontów na kolejne lata, wprowadzenie zasad polityki czynszowej, oraz poprawa jakości zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Głosowano w sprawie:

Uchwały Nr XXVI/148/2020 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020-2025.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Włodzimierz Marian Marek

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

c) Uchwała nr XXVI/149/2020 w sprawie zmian w Uchwale Nr XVIII/98/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020-2026

Głosowano w sprawie:

Uchwały nr XXVI/149/2020 w sprawie zmian w Uchwale Nr XVIII/98/2019 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Lipsko na lata 2020-2026.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk,

Witold Józef Wypchło
NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Włodzimierz Marian Marek

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

d) Uchwała Nr XXVI/150/2020 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej Miasta i Gminy Lipsko na rok 2020 Nr XVIII/99/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku

Anna Woźniak, Skarbnik Miasta i Gminy Lipsko wytłumaczyła charakter zmian, które wynikają z wprowadzenia środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 pozyskanych w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 521.889zł. Dotację celową z budżetu państwa stanowi zwrot części wydatków majątkowych wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2019 r., w kwocie 44.979zł. Dokonano także zmiany klasyfikacji budżetowej dochodów i wydatków dotyczących zadania inwestycyjnego „Modernizacja stadionu sportowego w Lipsku” z rozdziału 92601 „Obiekty sportowe” na rozdział 92695 „Pozostała działalność”. Są również zmiany w oświacie, które nie skutkują finansowo. W ramach oszczędności część szkół podpisało z pracownikami obsługi umowy zlecenia.

Burmistrz dodał, że zwiększono kwoty na remonty dróg gminnych. Zadanie pn „Przebudowa drogi gminnej nr 190325W na odcinku Huta – Wólka Krępska” - środki zostaną przeznaczone na wykonanie robót budowlanych polegających na położeniu nawierzchni asfaltowej na odcinku o długości 350m (od strony Huty). Zwiększono także kwotę środków na zadanie „Budowa chodnika przy drodze gminnej nr 190309W w miejscowości Babilon” o kwotę 100 tys. zł. Zmiana związana jest ze zwiększeniem zakresu robót polegających na wykonaniu chodnika przez całą miejscowość Babilon. Zwiększono kwotę środków na wydatki remontowe Urzędu Miasta i Gminy o kwotę 23.000zł. Środki te planuje się przeznaczyć na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego oraz przebudowę wejścia do budynku od strony południowej. Wynika to z tego, że w sytuacji, gdy urząd był zamknięty, w trakcie zagrożenia epidemicznego, petenci musieli czekać na schodach przed urzędem. Jest to mało komfortowe dlatego będzie wyremontowany korytarz obok USC, aby petenci tam mogli oczekiwać na załatwienie swoich spraw.

Cezary Krukowski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku, zapytał czy nie będzie to skutkowało tym, że petenci będą stłoczeniu w małym pomieszczeniu i zwiększy to możliwość zarażenia, np. Covid.

Witold Wypchło, Radny Rady Miejskiej w Lipsku dodał, że przy remoncie wejścia należałoby pomyśleć o dostosowaniu go dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Burmistrz odpowiedział, że są plany zamontowania windy dla osób niepełnosprawnych, nastąpi to najwcześniej w przyszłym roku. Po wyremontowaniu hol będzie naprawdę duży i komfort oczekiwania dla mieszkańców się poprawi. Gdy znów dojdzie do sytuacji, gdy z powodów bezpieczeństwa trzeba będzie zamknąć urząd, a USC oraz GMOPS działają cały czas, łatwiej będzie się do nich dostać bez konieczności wchodzenia na górę. Ponadto drugie wejście będzie dodatkowym wyjściem ewakuacyjnym.

Witold Wypchło, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zauważył, że na rynku powinna być informacja, tabliczka wskazująca, gdzie znajduje się Urząd Miasta i Gminy ponieważ osoby przyjezdne mają problemy z lokalizacją.

Głosowano w sprawie:

Uchwały Nr XXVI/150/2020 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej Miasta i Gminy Lipsko na rok 2020 Nr XVIII/99/2019 z dnia 16 grudnia 2019 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJE SIĘ: 0, BRAK GŁOSU:0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman

Madejski, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło
NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Włodzimierz Marian Marek

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

e) Uchwała Nr XXVI/151/2020 w sprawie określenia innego sposobu udokumentowania wykonania obowiązku w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych

Grzegorz Kusio, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego przedstawił powody podjęcia uchwały. Powiedział, że ustawa o utrzymaniu czystości i porządku mówi o tym, że właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez: gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Ustawa mówi też o tym, że rada gminy może uchwałą określić inne sposoby dokumentowania wykonania tych obowiązków. Wystawienie faktury lub rachunku za takie usługi ułatwi też pracę osobom kontrolującym. Zauważył, że wiele gmin wprowadza takie uchwały.

Burmistrz uzupełnił wypowiedź i dodał, że będą prowadzone kontrole zbiorników bezodpływowych, będzie sprawdzana szczelność zbiorników oraz dokumentacja potwierdzająca ich opróżnianie. Po podjęciu tej uchwały mieszkańcy będą mogli sobie wybrać taki podmiot, który ma najkorzystniejszą cenę.

Roman Madejski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał czy są podmioty, spoza gminy, które mogą odbierać nieczystości ciekłe.

Grzegorz Kusio, Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Środowiska i Mienia Komunalnego odpowiedział, że wykaz przedsiębiorców posiadających pozwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu. Firmy, spoza gminy Lipsko to: WC Serwis z Zabrze, TOI TOI z Warszawy, mToilet z Warszawy i PHU z Łazisk.

Głosowano w sprawie:

Uchwały Nr XXVI/151/2020 w sprawie określenia innego sposobu udokumentowania wykonania obowiązku w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU:0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (10)

Andrzej Barański, Cezary Krukowski, Jan Zbigniew Łepecki, Andrzej Łyjak, Roman Madejski, Andrzej Nowak, Iwona Bożena Przepiórka, Łukasz Sajdak, Marian Szymczyk, Witold Józef Wypchło

NIEOBECNI (2)

Mirosława Urszula Jabłońska, Włodzimierz Marian Marek

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

4. Sprawy różne.

Cezary Krukowski, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał o utwardzenie poboczy w Lipie, dlaczego wybrano tylko ok. 2-3 cm pobocza poniżej jezdni i zasypano destruktem. Dlaczego nie usunięto grubszej warstwy pobocza.

Jan Zbigniew Łepecki, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zapytał czy istnieje możliwość wysypania destruktu na wysokości zabudowań od Leopoldowa w kierunku Konstątnowa.

Burmistrz na pytanie Radnego Krukowskiego odpowiedział, że pobocze miało być wybrane na głębokość 10 cm i wysypane destruktem, ale tam gdzie pobocze jest dobrze utwardzone było wybrane na głębokość mniejszą żeby nie osłabić struktury. Jeśli chodzi o pytanie Radnego Łepeckiego to niestety na razie nie mamy destruktu, po dokupieniu postaramy się wysypać go na tym odcinku.

Grzegorz Kusio dodał, że elementy pobocza będą poprawiane. Zabrakło destruktu. Na początku przyszłego tygodnia wszystkie nieprawidłowości będą poprawione.

Andrzej Nowak, Radny Rady Miejskiej w Lipsku zadał pytanie w sprawie przebudowy drogi 79 Śląsko- Poręba-Walentynów na jakim etapie jest ta inwestycja i czy została wydana decyzja środowiskowa.

Marian Szymczyk, Radny Rady Miejskiej w Lipsku powiedział, że wspólnota mieszkaniowa Rynek napisała pismo z prośbą o przekazanie kostki brukowej i dostała odpowiedź odmowną. Zapytał czy jednak byłaby możliwość przekazania kostki na potrzeby wspólnoty.

Burmistrz odpowiedział, że decyzja środowiskowa nie została jeszcze wydana, bo musieliśmy uzupełniać dokumenty w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Jeśli chodzi o kostkę brukową to jest ona przeznaczona na najpilniejsze potrzeby gminy. Będzie przekazana na cele publiczne w Maruszowie, Wiśniówku itp.

Andrzej Barański, Radny rady Miejskiej w Lipsku zapytał o budowę nakładki asfaltowej w miejscowości Leszczyny oraz Huta. Starosta na sesji Rady Miejskiej w Lipsku deklarował, że te inwestycje będą realizowane, czy są prowadzone jakieś rozmowy.

Witold Wypchło, Radny Rady Miejskiej w Lipsku powiedział, że na skrzyżowaniu ulic Witosy i 1 Maja na środku ulicy jest dziura, od 3 tygodni postawiony jest tam pacholek. Dlaczego to nie jest naprawione. Na ul. Soleckiej jest uszkodzony drogowskaz ul. Osiedlowej. Słup na ul. Kościuszki ustawiony na chodniku zapada się, trzeba coś z tym zrobić.

Jacek Wielorański odpowiedział, że nie ma współpracy ze starostwem jeśli chodzi o tę drogę. Napiżemy pismo z prośbą o wyjaśnienia w tej sprawie. Jeśli chodzi o uszkodzony drogowskaz naprawimy go lub zamówimy nowy. Pod słupem przy Kościuszki skrzyżowanie z Solecką położymy kostkę brukową. Jest to droga krajowa, ale zadeklarowaliśmy w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich, że my to naprawimy. Na tym protokół zakończono.